



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LABIN**  
Gradsko vijeće

**PRIJEDLOG**

KLASA: 021-05/17-01/  
URBROJ: 2144/01-01-17-1  
Labin, 2017.

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” broj 125/11. i 64/15.), članka 19. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 14/15.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektoriran tekst, 8/13. i 3/16.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se popis poslovnih prostora koji se izlažu prodaji, kako slijedi:

Redni broj	Adresa	Površina m <sup>2</sup>	Kat. podaci	Namjena	Sadašnji zakupnik	Tržišna cijena u kunama	Neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika
1.	Mate Poldrugovca 2, Labin	16,00	k.č. 287, k.o. Labin-Presika	frizerska radnja	Loredana Načinović, OIB 8343766544 4 Nedeščina 238, Nedeščina	51.558,51	0,00
2.	G. Martinuzzi 11, Labin	44,00	k.č. 381/1, k.o. Labin-Presika	umjetnički atelje	Zdravko Milić, OIB 0609362096 3 G. Martinuzzi 11, Labin	108.956,75	0,00
3.	G. Martinuzzi 15, Labin	41,00	k.č. 379/1, k.o. Labin-Presika	umjetnički atelje	Vinko Šaina OIB 7254149364 1, Vergerijev uspon 10, Labin	100.292,53	0,00

## **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

## **Članak 3.**

Ova Odluka objavljuje se u dnevnom tisku, na internetskoj stranici Grada Labina - [www.labin.hr](http://www.labin.hr) i oglasnoj ploči Grada Labina.

**PREDSJEDNICA**

Gradskog vijeća

Eni Modrušan

### **DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti – ovdje
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju – ovdje
3. Upravni odjel za proračun, financije i društvene djelatnosti – ovdje
4. Pismohrana – ovdje

## OBRAZLOŽENJE

### 1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.)
- Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 14/15.)

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

U članku 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. stavka 1. ovoga Zakona, koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, pod uvjetima i u postupku propisanim ovim Zakonom i u skladu s odlukama koje će donijeti nadležna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti. Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog gradonačelnika Grada Zagreba, odnosno župana, gradonačelnika ili općinskog načelnika, utvrđuje Gradska skupština Grada Zagreba, odnosno predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

U članku 19. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina određeno je da popis poslovnih prostora koji će biti predmet kupoprodaje utvrđuje Gradsko vijeće Grada Labina posebnom odlukom, na prijedlog Gradonačelnika Grada Labina. Popis poslovnih prostora mora sadržavati: podatke iz zemljišne knjige o pravnom stanju poslovnog prostora kao posebnog dijela nekretnine, adresu poslovnog prostora koji je predmet kupoprodaje, naznaku namjene poslovnog prostora, ime i prezime/naziv sadašnjeg zakupnika ili sadašnjeg korisnika, površinu, kupoprodajnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika odnosno sadašnjeg korisnika ukoliko ista postoje.

S obzirom na sve navedeno, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

### 3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

**Gradonačelnik**

Valter Glavičić, v.r.

**Prijedlog izradili:** Maja Babić Vidak  
Alen Paliska

**Pročelnik:** Donald Blašković